w nawiązaniu do ogłoszonego przetargu na udzielenie i obsługę długoterminowego kredytu w kwocie 5 000 000 zł zwraca się z prośbą o rozważenie możliwości przesunięcia terminu składania ofert na dzień 08.01.2016r. W toku analizy udostępnionego materiału dot. w/w przetargu, powstały liczne pytania i wątpliwości, których wyjaśnienie warunkuje złożenie oferty przez

Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie poniższych kwestii, których dostępne materiały i odpowiedzi nie rozstrzygają.

1) Czy Zamawiający udostępni dokumenty dotyczące finansowanej inwestycji (umowa z wykonawcą, harmonogram rzeczowo finansowy itd.) po zawarciu stosownej umowy?

2) Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby warunkiem wypłaty kredytu było:

   - przedłożenie umowy zawartej z Generalnym Wykonawcą,

   - akceptacja warunków umowy przez Wykonawcę?

3) Czy Zamawiający wyraża zgodę na to by warunkiem uruchomienia kredytu było przedłożenie umowy zawartej z Generalnym Wykonawcą?

4) Czy w przypadku wzrostu kosztów inwestycji, różnica pomiędzy planowanymi kosztami, a ostatecznymi kosztami wynikającymi z umowy na budowę ODTJ będzie pokryta ze środków własnych Zamawiającego?

5) Czy Zamawiający zaakceptuje aby kredyt był uruchomiony po wniesieniu i udokumentowaniu wniesienia całego wkładu własnego?

6) Czy Zamawiający potwierdza, że okres kredytowania obejmuje okres od dnia zawarcia umowy kredytu do dnia ostatecznej spłaty kredytu wskazanej w harmonogramie spłaty, tj. do dnia 10.12.2020 r.?

7) Czy uruchomienia kredytu będą następowały na podstawie dyspozycji płatniczych zgodnych z wzorem obowiązującym u Wykonawcy?

8) Jaki jest ostateczny termin spłaty kredytu? Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy sankcji polegających na tym, iż nieruchomienie środków z kredytu w określonym terminie powoduje wygaśnięcie umowy, zaś nieuruchomienie środków z kredytu w części spowoduje wygaśnięcie umowy w zakresie nieuruchomionego kredytu?

9) Z uwagi na niejasne zastrzeżenia, iż uruchomienia kredytu będą następowały w zależności od potrzeb płatniczych Zamawiającego (3.4.), pierwsza rata kapitałowa płatna do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym kredyt został uruchomiony (3.7a.), odsetki od dnia uruchomienia kredytu będą naliczane w okresach miesięcznych i płatne do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczą (3.7b.) oraz zakreślony w harmonogramie spłaty kredytu termin pierwszej spłaty (08.01.2016r.) wskazujemy, iż Zamawiający dopuszcza możliwość rozpoczęcia spłaty kredytu przed uruchomieniem kredytu. Prosimy o stanowisko Zamawiającego co do powyższego oraz odpowiednie zmodyfikowanie postanowień SIWZ, w tym harmonogramu spłaty kredytu.

10) Prosimy o potwierdzenie, iż za termin spłaty kredytu rozumie się termin wpływ środków na rachunek Banku.

11) Z uwagi na postanowienie, zgodnie z którym Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia wysokości kredytu bez dodatkowych kosztów, co spowoduje odpowiednią zmianą wielkości rat kapitałowych – prosimy o potwierdzenie, że raty ulegną proporcjonalnemu obniżeniu.

12) Zamawiający zastrzegł możliwość spłaty kapitału w ratach i terminach innych niż określone w harmonogramie spłaty z zastrzeżeniem nieprzekraczalności okresu kredytowania – wobec powyższego prosimy o potwierdzenie, iż ewentualne zmiany wysokości lub terminów spłaty rat kredytu będą wymagały zgody Wykonawcy oraz zawarcia aneksu do umowy.

13) Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o obniżenie wysokości marży w sytuacji istotnej zmiany warunków makroekonomicznych (3.13.) - prosimy o doprecyzowanie postanowienia zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych gdyż zastrzeżenie jest nieprecyzyjne. Ponadto prosimy o potwierdzenie, że zmiana może nastąpić jedynie za zgodą Banku – Wykonawcy.

14) Prosimy o wskazanie czy Zamawiający wyraża zgodę na to by warunkiem uruchomienia środków z kredytu było ustanowienie prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu, ewentualnie jedynie odnośnie hipoteki by warunkiem było przedłożenie potwierdzenia złożenia wniosku o wpis hipoteki wraz z dowodem uiszczenia stosownej opłaty od wniosku.

15) Czy Zamawiający wyraża zgodę na złożenie weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową?

16) Czy Zmawiający przewiduje w okresie kredytowania udzielenie dodatkowego zabezpieczenia? Jeżeli tak, to prosimy o jego wskazanie.

17) Z SIWZ wynika, iż zabezpieczeniem kredytu ma być hipoteka umowna na nieruchomościach, dla których sąd rejonowy prowadzi następujące księgi wieczyste: KW nr SR1S/00063138/9 oraz KW nr SR1S/00012589/3. Z operatu szacunkowego wynika, iż hipoteka ma być ustanowiona na nieruchomościach, dla których sąd rejonowy prowadzi następujące księgi wieczyste: KW nr SR1S/00063138/9 oraz KW SR1S/00065793/4. Wobec powyższego prosimy o jednoznaczne wskazanie nieruchomości, w tym również ksiąg wieczystych, które mają stanowić prawne zabezpieczenia spłaty kredytu oraz potwierdzenie, iż hipoteka ma mieć postać hipoteki umownej łącznej.

18) Z uwagi na zastrzeżenie, iż w okresie kredytowania strony mogą zadecydować o zmianie sposobu zabezpieczenia prosimy o potwierdzenie, iż zmiana będzie wymagała zgody Wykonawcy oraz zawarcia aneksu do umowy.

19) Jaki jest ostateczny termin uruchomienia kredytu?

20) Czy Zamawiający wyraża zgodę na ustanowienie hipoteki do wysokości 150% kwoty kredytu?

21) Zgodnie z SIWZ umowa kredytu ma być zawarta na wzorze stanowiącym załącznik nr 3 prosimy o wskazanie czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy na wzorze stosowanym w Banku, dostosowanym do postanowień opisanych w pkt 3 SIWZ (przedmiot zamówienia), a zatem czy Zamawiający wyraża zgodę na rezygnację z załącznika nr 3 oraz wskazanych tam warunków (wzór umowy w załączeniu)?

22) Czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację postanowienia § 1 ust. 3 projektu umowy poprzez wskazanie, iż okres kredytowania obejmuje okres od dnia zawarcia umowy kredytu do dnia ostatecznej spłaty kredytu wskazanej w harmonogramie spłaty, tj. do 10.12.2020r.?

23) Odnośnie § 2 projektu umowy prosimy o wskazanie czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację postanowień umowy i wprowadzenie postanowienia, zgodnie z którym Kredytobiorca zastrzega prawo do niewykorzystania kredytu w całości lub części wskazanej w § 1 ust. 1 oraz wykreślenie dalszej części zdania z uwagi na fakt, iż SIWZ nie przewiduje terminów, wysokości ani ilości transz kredytu – wskazuje jedynie, iż uruchomienia kredytu będą następowały w zależności od potrzeb oraz postępu robót.

24) Odnośnie § 6 lit. a projektu umowy prosimy o wskazanie czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę postanowienia poprzez nadanie mu brzmienia: „wykorzystania mniejszej kwoty kredytu, wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu."

Pozostałe zastrzeżenia są bezprzedmiotowe.

25) Odnośnie § 6 lit. c projektu umowy – czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie postanowienia – w SIWZ nie przewidziano terminów uruchomienia transz kredytu?

26) Odnośnie § 6 lit. d projektu umowy - czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie postanowienia?

27) Odnośnie § 7 ust. 1 projektu umowy – czy Zamawiający potwierdza, iż karencja obejmuje okres do dnia poprzedzającego dzień pierwszej spłaty raty kredytu?

28) Odnośnie § 8 projektu umowy – czy Zamawiający wyraża zgodę na jego wykreślenie? Zaznaczamy, iż oprocentowanie jest zmienne. Informację co do ceny za jaką Bank jest w stanie wykonać zamówienie określa oferta.?

29) Odnośnie § 9 ust. 1 projektu umowy – prosimy o potwierdzenie, że za termin spłaty kredytu uważa się termin wpływu środków na rachunek kredytowy prowadzony w Banku?

30) Odnośnie § 9 ust. 2 projektu umowy – czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację postanowienia poprzez nadanie mu brzmienia – „W przypadku, gdy termin spłaty kredytu lub odsetek upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy, albo niebędącym dniem roboczym dla BGK, uważa się, że termin spłaty został zachowany, jeżeli spłata kredytu nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie spłaty"?

31) Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie oprocentowania zadłużenia przeterminowanego zgodnie z zasadami obowiązującymi w Banku?

32) Odnośnie § 11 projektu umowy ust. 1 pkt 2 – czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikacje postanowienia poprzez dodanie określenia „w ocenie Banku"?

33) Czy Zamawiający potwierdza że wyraża zgodę na wykreślenie z § 12 projektu umowy pojęcia „odstąpienia"? Zaznaczamy, iż wykonanie prawa odstąpienia oznacza, iż strony będą obowiązane do zwrotu wszystkiego co do tej pory sobie wzajemnie świadczyły na podstawie zawartej umowy.

34) W związku z poczynionym w § 13 ust. 1 pkt 9 projekcie umowy zastrzeżeniem, iż Bank będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy w sytuacji upadłości Kredytobiorcy prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający nie ma zdolności upadłościowej, zaś postanowienie zostało zamieszczone omyłkowo.

35) Odnośnie § 14 projektu umowy oraz poczynionych w nim zastrzeżeń prosimy o dostosowanie postanowień umowy do specyfiki transakcji, tj. wykreślenie pkt 3 lit. c, d, e, h. Odnośnie § 14 pkt 3 lit. i prosimy o potwierdzenie, że zmiana harmonogramu spłaty wymagać będzie zgody Banku.

36) Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie § 16 z projektu umowy?

37) Czy zamawiający zaakceptuje zmianę zapisu §5 ust 2 na następujący: „Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są od bieżącego zadłużenia do 10 dnia miesiąca następującego po każdym miesiącu obrachunkowym, przy czym:"?

38) Odnośnie § 5 ust. 2 pkt 1 projektu umowy – prosimy o potwierdzenie, ze pierwszy okres obrachunkowy obejmuje okres od dnia uruchomienia kredytu do końca miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiło uruchomienia kredytu.

39) Prosimy o potwierdzenie, że koszty związane z ustanowieniem lub zmiana prawnych zabezpieczeń kredytu obciążać będą Kredytobiorcę, a tym samym wykreślenie z projektu umowy § 6 lit. e.

40) Odnośnie § 12 ust. 1 pkt 12 – prosimy o wykreślenie odesłania do § 6.

41) Czy Zamawiający zaakceptuje zmianę zapisu §7 ust 2 na następujący „Kredyt spłacany będzie, w równych ratach kapitałowych"?

42) Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby warunkiem uruchomienia kolejnych transz (drugiej i następnych) było rozliczenie poprzedniej transzy?

43) Jak jest całkowita końcowa wartość inwestycji w rozbiciu na wartość netto, podatek VAT i wartość brutto, oraz w rozbiciu na koszty, gruntu, koszty projektów i uzgodnień oraz szacowane koszty budowlane itp.? Prosimy także o informację o kosztach już poniesionych. W SIWZ oraz w części opisowej prognoz i dostępnych informacjach wartości różnią się od siebie.

44) W oparciu o jakie założenia została przygotowana prognoza finansowa tj. ile wzrosną przychody ze względu na realizowaną inwestycję (ilość i wartość zakładanych przychodów z tytułu jej realizacji itp.), jak to wpłynie na koszty oraz inne pozycje rachunku wyników i strat?

45) Prosimy o korektę prognoz na rok 2019 (błędy arytmetyczne).

W związku z planowanym finansowaniem kredytu ze środków . . zwraca się z zapytaniem czy wnioskodawca zaakceptuje dodanie do umowy zapisów zawartych w załączniku nr 1 do pisma.

Załącznik nr 1 do pisma z dnia 07.12.2015

§ 1.

1. Całość kredytu/* Część kredytu w kwocie .....(słownie:...)/* udzielana jest ze środków ... (zwanego dalej), dzięki czemu marża kredytowa dla tych środków została obniżona o ..... punktów procentowych w stosunku do standardowej ceny oferowanej przez ./*
2. Kredyt może być udzielony w ramach Programu Municipal Finance Facility (MFF)*/ Municipal Infrastructure Facility (MIF)*. Warunkiem pozyskania finansowania jest akceptacja wniosku alokacyjnego MFF/MIF przez .
3. Wysokość kredytu nie może przekroczyć 50% łącznych kosztów przedsięwzięcia brutto*/netto*.
4. W przypadku przedsięwzięć objętych dotacją Unii Europejskiej środki kredytu, środki z grantu Municipal Finance Facilility (MFF)*/Municipal Infrastructure Facility (MIF)* oraz dotacji Unii Europejskiej nie mogą przekroczyć 90% łącznych kosztów przedsięwzięcia brutto*/netto*.
5. Kredyt przeznaczony jest na finansowanie przedsięwzięcia ...., zwanego dalej „Przedsięwzięciem".
6. Kredytobiorca oświadcza, że planowane koszty ogółem (brutto*/netto*) Przedsięwzięcia wynoszą ..... zł (słownie złotych: .....) i zostaną pokryte w następujący sposób:

źródło	kwota	%
środki własne	.....	.....
dotacje Unii Europejskiej/*	...../*	.....
kredyt ze środków pożyczki	.....	.....
kredyt ze środków własnych /*	...../*	.....
inne (jakie)/*	...../*	.....

7. Termin zakończenia Przedsięwzięcia wyznaczono na .....r.

8. Wkład własny Kredytobiorcy w realizację Przedsięwzięcia został wniesiony przed uruchomieniem kredytu/* będzie wniesiony przed każdą uruchamianą transzą kredytu określoną w § 2 ust. 1./* będzie wniesiony w terminie do dnia...../*.

§ 2.

Kredytobiorca oświadcza, że:

1) przyjmuje do wiadomości, że środki, z których udziela mu kredytu, na podstawie Umowy mogą pochodzić z pożyczki zagranicznej, którą zaciągnął w w ramach Programu Municipal Finance Facility (MFF)*/Programu Municipal Infrastructure Facility (MIF)*, wspieranego środkami Unii Europejskiej i promowanego przez Komisję Europejską;
2) wszystkie informacje zawarte we wniosku kredytowym, w tym informacje o zaciągniętych i nie spłaconych przez Kredytobiorcę pożyczkach/kredytach, oraz o udzielonych poręczeniach i innych czynnościach powodujących odpowiedzialność za zobowiązania osób trzecich są pełne i zgodne ze stanem faktycznym;
3) uzyskał wszystkie wymagane zezwolenia w odniesieniu do rozpoczęcia i realizacji Przedsięwzięcia, w tym zezwolenia dotyczące ochrony środowiska;
4) wykorzysta kredyt wyłącznie na realizację Przedsięwzięcia i dołoży należytych starań, aby było ono ukończone w przewidzianym terminie;
5) zapewni właściwy nadzór inwestorski nad realizacją Przedsięwzięcia;

6) nie jest pozwanym w żadnym postępowaniu sądowym wszczętym przez Komisję Europejską;
7) nie prowadzi działalności w dziedzinach takich jak:
   a) hazard,
   b) mieszkalnictwo nie ujęte w planach rewitalizacji i odnowy terenów miejskich,
   c) produkcja, dostawy i handel bronią,
   d) innych sektorach wykluczonych przez [illegible].

§ 3.

1. W okresie obowiązywania umowy Kredytobiorca zobowiązuje się:
   1) udostępnić [illegible] raporty lub sprawozdania z przebiegu realizacji Przedsięwzięcia, w tym rozliczenia kosztów przedsięwzięcia po jego zakończeniu;
   2) organizować zamówienia na realizację przedsięwzięcia stosownie do obowiązujących norm i przepisów (np. PZP, jeśli dotyczy).
2. Nieprzestrzeganie przez Kredytobiorcę zasad określonych w ust. 1 może być uznane przez [illegible] za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy.

§ 4.

1. W ramach realizacji Przedsięwzięcia Kredytobiorca zobowiązuje się zapewnić:
   1) wykonawstwo prac i robót zgodnie z przyjętym planem techniczno-finansowym i harmonogramem realizacji;
   2) przestrzeganie obowiązujących norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska, oszczędności energii, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa;
   3) utrzymanie majątku stanowiącego część składową Przedsięwzięcia w odpowiednim stanie użyteczności.
2. Kredytobiorca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego poinformowania [illegible] o zamiarze wprowadzenia zmian, które:
   1) opóźnią rozpoczęcie lub zakończenie realizacji Przedsięwzięcia;
   2) zmienią całkowity koszt realizacji Przedsięwzięcia;
   3) istotnie zweryfikują przyjęty plan techniczno-finansowy Przedsięwzięcia.
3. Dokumentacja dotycząca finansowanego przedsięwzięcia przechowywana będzie przez okres 5 lat od daty spłaty.
4. Nieprzestrzeganie przez Kredytobiorcę zasad, o których mowa w ust. 1, może być uznane za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy.

§ 5.

1. Kredytobiorca wyraża zgodę na udzielanie na wniosek [illegible] lub [illegible] wszelkich wyjaśnień oraz na przekazywanie do [illegible] przez [illegible], dokumentów i informacji dotyczących Przedsięwzięcia oraz Kredytobiorcy w zakresie, w jakim ma to związek z realizacją Przedsięwzięcia.
2. Kredytobiorca wyraża zgodę na wizytację i/lub kontrolę przez przedstawicieli [illegible] lub [illegible] obiektów związanych z Przedsięwzięciem.
3. Kredytobiorca wyraża zgodę na wizytację i/lub kontrolę przedstawicieli Komisji Europejskiej, Trybunału Obrachunkowego Wspólnot Europejskich oraz innym instytucjom lub organom wspólnotowym, które zgodnie z obowiązującymi przepisami są upoważnione do kontroli wykorzystania środków udostępnionych przez Komisję Europejską w ramach MIF/MFF.
4. W sprawach, o których mowa w ust. 1 - 3, Kredytobiorca będzie informowany przez [illegible] z co najmniej z 3 dniowym wyprzedzeniem.
5. W przypadku finansowania projektu w ramach MIF/MFF Kredytobiorca zobowiązany jest do powiadomienia ogółu społeczeństwa o pomocy finansowej udzielonej przez UE w ramach MIF/MFF.

*niepotrzebne skreślić

WOJEWÓDZKI OŚRODEK
RUCHU DROGOWEGO
98-200 Sieradz, ul. 3 Maja 7
tel. 43 822-6268, 822-6269
tel./fax 822-6267 ①

Zamawiający dokonał już zmiany terminu składania ofert i ustalił go na 21.12.2015r.. Tymczasem termin ten wynosi 24 dni i jest co najmniej optymalny. W pozostałym zakresie Zamawiający wyjaśnia:

Ad. 1) Zamawiający jest podmiotem prowadzącym jawną działalność finansową i z tego tytułu zawierane przezeń umowy są także jawne.

Ad. 2) Warunkiem uruchomienia kredytu jest wyłącznie zawarta umowa i wystąpienie określonych w niej przesłanek.

Ad. 3) Przedłożenie „umowy z generalnym wykonawcą" nie może być warunkiem uruchomienia kredytu. W tym zakresie Zamawiający zapewnia jednak (i takie też zobowiązanie zawarte jest wręcz w samej nazwie zamówienia) że kredyt uruchomiony zostanie wyłącznie na sfinansowanie inwestycji pn. Ośrodek Doskonalenia Techniki Jazdy na terenie WORD w Sieradzu, której wartość kosztorysowa wynosi 7.783.357,12 zł netto. Umowa z wykonawcą tej inwestycji zostanie zawarta dopiero po przeprowadzeniu procedury przetargowej do której zawarcia niezbędne jest zabezpieczenie finansowe inwestycji (temu służy obecne zamówienie na kredyt).

Zamawiający opracował już SIWZ na wykonanie inwestycji, a wraz z nią projekt umowy. Zawarcie umowy z przyszłym wykonawcą nastąpi zatem na podstawie tego projektu.

Ad. 4) Różnice pomiędzy planowanymi kosztami przyszłej inwestycji a kosztami faktycznymi stanowić będą wyłączny problem Zamawiającego.

Ad. 5) Zamawiający nie może zaakceptować takiego wymogu nie tylko dlatego, że warunki zamówienia nie formułują go ale i dlatego, że jako samorządowa osoba prawna samodzielnie prowadzi gospodarkę finansową.

Ad. 6) Okres kredytowania jest zakreślony terminem wykonania zamówienia – pkt 12.1. SIWZ.

Ad. 7) Dyspozycja banku będzie stanowiła podstawę uruchomienia transzy o ile oczywiście nie będzie sprzeczne z SIWZ.

Ad. 8) Ostateczny termin spłaty kredytu wyznacza harmonogram spłaty. Zamawiający wyjaśnia, że postanowienie załącznika nr 3 do SIWZ wystarczająco opisują skutki związane z uruchomieniem kredytu i jego spłatą.

Ad. 9) Załączony harmonogram jest prognozą sporządzoną przed udzieleniem zamówienia. Dlatego też SIWZ zakłada jego zmianę, co oczywiście może nastąpić dopiero po udzieleniu zamówienia.

Ad. 10) Jest to oczywiste.

Ad. 11) Zamawiający zawarł „odpowiedź" w treści § 7 ust. 3 załącznika nr 3.

Ad. 12) Odpowiedź na to pytanie jest zawarta w załączniku nr 3 do SIWZ - § 15 ust. 2f.

Ad. 13) Zamawiający nie może dokonywać interpretacji przepisów ustawy (art. 144 PZP) a przytoczenie tego przepisu obowiązującego od wielu lat jest standardem wymaganym przez PZP.

Ad. 14) Zamawiający wskazał, jakie są zabezpieczenia kredytu i do ich ustanowienia obligować będzie zawarta umowa.

Ad. 15) Weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową jest – zgodnie z SIWZ – jednym z zabezpieczeń.

Ad. 16) Zamawiający w SIWZ, a w szczególności w § 11 załącznik nr 3 do SIWZ wskazał w sposób wyczerpujący zabezpieczenie spłaty kredytu.

Ad. 17) KW na których dokonane będą zabezpieczenia są następujące: KW nr SR1S/00063138/9 i KW nr SR1S/00065793/4.

Ad. 18) Odpowiedź wynika z treści § 15 ust. 2f załącznik nr 3 do SIWZ.

Ad. 19) Uruchomienie kredytu nastąpi zgodnie z harmonogramem przy czym pierwsza transza – według oceny Zamawiającego – nastąpi listopad/grudzień 2016r.

Ad. 20) Zamawiający wskazał w SIWZ wysokość hipoteki.

Ad. 21) Wzór umowy stanowi załącznik do SIWZ i jako jej integralna część jest wymagany przy udzieleniu zamówienia. Oznacza to, że umowa może być zawarta wyłącznie na warunkach określonych w SIWZ a więc i załącznik nr 3.

Ad. 22) Okres kredytowania wskazany został w pkt 12.1. SIWZ w sposób ostateczny.

Ad. 23) Zmiany SIWZ Zamawiający w tym zakresie nie przewiduje. Tym bardziej, że planowane terminy, wysokości oraz ilości transz zostały ujęte w harmonogramie a § 2 ust. 2 załącznika nr 3 do SIWZ przewiduje możliwość jego zmiany.

Ad. 24) Jeżeli poza zakresem wskazanym w pytaniu sformułowania są bezprzedmiotowe, to i sama modyfikacja byłaby zabiegiem wyłącznie technicznym a więc i bezprzedmiotowym.

Ad. 25) Zamawiający wskazał jakie są koszty obsługi kredytu i tym samym zmiana w tym zakresie nie może nastąpić.

Ad. 26) Tak jak ad. 25).

Ad. 27) Definicja „karencji" została jednoznacznie wskazana w § 7 ust. 1 załącznik nr 3 do SIWZ.

Ad. 28) Istnieje wymóg aby cena jako istotny element umowy był w niej zawarty.

Ad. 29) Zamawiający wyjaśnia, że treści zawarte w załączniku nr 3 do SIWZ (a więc i § 9 ust. 1) są też jego zobowiązaniem).

Ad. 30) Zamawiający wyjaśnia, że daty spłaty kredytu zostały ujęte w sposób uniwersalny i nie mogą promować żadnego potencjalnego Wykonawcy.

Ad. 31) Oprocentowanie zadłużenia zostało jednoznacznie określone w § 3 załącznika nr 3 do SIWZ i nie może promować jakiegokolwiek Wykonawcy.

Ad. 32) W § 11 projektu umowy nie ma ust. 1 pkt 2.

Ad. 33) Zamawiający jest świadomy pojęcia „odstąpienia od umowy" i nie potwierdza zgody na zmianę § 12.

Ad. 34) Jeżeli któreś z postanowień umowy nie ma w sprawie zastosowania, to są one bezprzedmiotowe i z tego choćby względu niecelowa jest zmiana w załączniku nr 3.

Ad. 35) § 14 załącznik nr 3 do umowy odzwierciedla istotę i cel niniejszego zamówienia publicznego. Tym samym Zamawiający nie potwierdza, że dokonał lub dokona jego zmian.

Ad. 36) § 16 załącznika nr 3 do SIWZ zawiera postanowienia wymagane w sferze finansów publicznych i nie może być wykreślony.

Ad. 37) Zapis § 5 ust. 2 jest wyczerpujący i nie wymaga zmian.

Ad. 38) Jest to oczywiste.

Ad. 39) Tak jak ad. 25).

Ad. 40) Ze względu na odpowiedzi jw. skreślenie nie może mieć miejsca.

Ad. 41) W tym zakresie odpowiedź jest negatywna ze względu na treść § 7.

Ad. 42) Zamawiający nie wyraża takiej zgody.

Ad. 43) Wartość kosztorysowa inwestycji wynosi:

7.783.357,12 zł – netto

9.573.529,26 zł – brutto

Różnice, o których mowa w zapytaniu wynikają wyłącznie z prezentacji stanów na określony dzień, a opisy uwzględniają zdarzenia jakie wystąpiły do dnia sporządzenia opisu.

Ad. 44) Prognoza finansowa została sporządzona w oparciu o przewidywany udział ilości osób w szkoleniach i obowiązujące obecnie ceny szkoleń. Wzrost planowanych przychodów odzwierciedla załączony do opisu inwestycji załącznik nr 2. Zdaniem Zamawiającego inwestycja rokuje poprawę wyniku finansowego i płynności finansowej.

Ad. 45) Zamawiający potwierdza, że w prognozach na rok 2019 znalazły się błędy arytmetyczne. Są one na tyle oczywiste, że należy je uwzględnić we własnym zakresie.

Zamawiający nie może zaakceptować „dodania" do umowy proponowanego „załącznika nr 1 do pisma z dnia 7.12.2015r." gdyż naruszałoby to zasadę równego traktowania stron.

DYREKTOR

mgr inż. Henryk Waluda