

UMOWA NAJMU PLACU MANEWROWEGO NR

zawarta w Sieradzu w dniur. pomiędzy:

Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Sieradzu, ul. 3 Maja 7, 98-200 Sieradz NIP 827-18-01-963 reprezentowanym przez: dalej Wynajmującym, a

.....
..... zwanym/zwaną dalej Najemcą,
(imię i nazwisko/nazwa, adres/siedziba, nip)

o następującej treści:

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, na których znajdują się wyposażone w odpowiednią infrastrukturę place manewrowe:
 - dla kategorii AM, A1, A2, A prawa jazdy, plac położony w Sieradzu przy ul. Sikorskiego 1,
 - dla kategorii B, B+E, C, C+E, D, T prawa jazdy, plac położony w Sieradzu przy ul. 3-go Maja 7.
- dalej w odniesieniu do każdego z wymienionych placów manewrowych nazywane „placem manewrowym”.
2. W ramach Umowy Wynajmujący oddaje do używania Najemcy wymieniony w ust. 1 plac manewrowy, a Najemca jest uprawniony do korzystania z niego zgodnie z przeznaczeniem i przy pomocy pojazdu właściwej kategorii prawa jazdy, w odniesieniu do jednego z wymienionych placów manewrowych, w godzinach i dniach określonych przez strony.
3. Przedmiot najmu będzie wykorzystywany wyłącznie do przeprowadzania jazd próbnych przez Najemcę – Ośrodek prowadzący naukę jazdy odpowiednim pojazdem.
4. Najemca zobowiązuje się do poinformowania osób, które będą w jego imieniu przeprowadzały jazdy próbne w ramach niniejszej umowy najmu na terenie placu manewrowego, o przekazaniu danych osobowych tych osób oraz o możliwości ich weryfikacji przez Wynajmującego, w związku z koniecznością zapewnienia wstępu na plac manewrowy wyłącznie osób uprawnionych na podstawie niniejszej umowy najmu i odpowiedniego upoważnienia pochodzącego od Najemcy, którym winny posługiwać się osoby przeprowadzające jazdy próbne. Najemca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie osób, o których mowa w niniejszym ustępie, iż Wynajmujący nie przechowuje ani nie gromadzi danych osobowych osób upoważnionych przez niego do przeprowadzania jazd próbnych.
5. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z Regulaminem najmu placu manewrowego WORD w Sieradzu i zobowiązuje się do jego stosowania.
6. Najemca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób przez niego upoważnionych do wstępu na teren placu manewrowego jak za własne.

§2

Przedmiotem umowy będzie wynajęcie placu na kategorię w dniu
w godzinach.....

§3

1. Wysokość wynagrodzenia Wynajmującego wynosi zł za godzinę, tj. zł brutto.
2. Zapłata wynagrodzenia następuje przed wykonaniem przedmiotu umowy, na podstawie zadeklarowanej przez Najemcę liczby godzin wynajmu – zaliczka 100% -i potwierdzona po wykonaniu umowy wystawioną przez Wynajmującego fakturą. Faktura będzie wystawiana przez Wynajmującego każdorazowo najpóźniej po zakończeniu miesiąca kalendarzowego i będzie zawierała zbiorczą liczbę godzin najmu – wykonaną na podstawie

umowy w miesiącu, którego dotyczy faktura - oraz zbiorczą stawkę wynagrodzenia zapłaconego w miesiącu, którego dotyczy faktura.

3. Wynagrodzenie opisane w ust. 2 jest należne Wynajmującemu także w przypadku, gdy Najemca nie będzie korzystał z placu manewrowego w terminie, w którym plac został przez Wynajmującego zarezerwowany do korzystania przez Najemcę z wyłączeniem innych osób; w takim przypadku Najemca nie jest uprawniony do żądania zwrotu wpłaconej tytułem wynagrodzenia kwoty wskazanej jako iloczyn stawki wynagrodzenia godzinowego oraz zadeklarowanej liczby godzin wynajmu.
4. Wynajmujący oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT od dnia 1 października 2017r.
5. Najemca oświadcza, iż upoważnia Wynajmującego do wysyłania faktur na adres poczty elektronicznej.....

§4

1. Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku oddania przez Najemcę przedmiotu najmu osobie trzeciej odpłatnie lub nieodpłatnie do korzystania oraz w przypadku stwierdzenia wykonywania przez Najemcę umowy najmu niezgodnie z jej postanowieniami lub z naruszeniem obowiązujących przepisów.
2. W przypadkach wynikających z ust. 1 Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w kwocie 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek, niezależnie od wysokości poniesionej przez Wynajmującego szkody oraz z zachowaniem prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. W przypadku korzystania z nieruchomości bez tytułu prawnego korzystający zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za bezumowne korzystanie w wysokości 200% wynagrodzenia ustalonego jako iloczyn liczby godzin korzystania oraz stawki jednostkowej przyjętej za 1h.

§5

W przypadku ustania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu Wynajmującemu, w stanie niepogorszonym, uporządkowanym i uregulowania istniejących zobowiązań.

§6

1. Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego.
2. Najemca zobowiązany jest do używania przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do prowadzenia w nim działalności określonej w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.

§7

1. Bez zgody Wynajmującego, Najemca nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej do używania niezależnie od formy prawnej udostępnienia, a także do faktycznego korzystania.
2. Wynajmujący jest uprawniony do dokonywania w każdym czasie kontroli wykonywania postanowień umowy.

§8

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, innych obowiązujących w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy najmu przepisów oraz zapisy Regulaminu najmu placu manewrowego Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Sieradzu.
3. Ewentualne spory związane z wykonywaniem umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wynajmującego, po uprzedniej próbie ich polubownego rozwiązania.

4. Dane osobowe Najemcy są objęte ochroną prawną wynikającą z przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r.- Dz. U. z 2018r. poz. 1000- o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1). Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie własnych danych osobowych udostępnionych wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy przez Wynajmującego, który jest jednocześnie administratorem danych osobowych Najemcy. Wynajmujący informuje, zaś Najemca potwierdza przyjęcie do wiadomości, iż jego dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków wynikających z umowy, określonych w przepisach prawa oraz do oznaczonych dla dochodzenia roszczeń, dane nie będą przekazywane do innych podmiotów niż uczestniczące w procesie realizacji umowy, do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych. Najemca potwierdza, iż został poinformowany o prawie do dostępu do danych, ich sprostowania, przenoszenia i usunięcia, także od ograniczenia ich przetwarzania, nadto do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i wniesienia skargi do organu nadzorczego. Wynajmujący oświadcza nadto, że nie podejmuje zautomatyzowanych decyzji wobec Najemcy.

§9

1. Umowa została zawarta w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Umowa zostaje zawarta w celu jednokrotnego udostępnienia przedmiotu najmu i wygasa po jej wykonaniu lub po upływie terminu ustalonego przez Strony jako termin jej wykonania; w przypadku opisanym w § 3 ust. 3 w zakresie dotyczącym wynagrodzenia Wynajmującego umowa jest traktowana jako skutecznie wykonana, także w przypadku, gdy Najemca nie będzie korzystał z przedmiotu najmu, zaś okoliczność ustania umowy najmu w związku z upływem terminu ustalonego przez Strony jako termin jej wykonania, nie powoduje restytucji prawa do zgłoszenia roszczeń o zwrot wpłaconego wynagrodzenia na podstawie zaliczki 100%.

Wynajmujący:

Najemca: